

## **CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 125/2022**

***Processo Administrativo nº 169/2022***  
***Dispensa de licitação nº 052/2022***

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEIMADAS**, com sede na Praça Everaldo Procópio de Oliveira, Nº 97, Queimadas -Bahia **inscrito no CNPJ sob. O nº 14.218.952/0001-90**, neste ato representado por Sr. Prefeito **ANDRÉ LUIZ ANDRADE**, portador do CPF nº 195.741.695-53 residente à rua Ruy Barbosa nº 29, na cidade Queimadas BA, a seguir denominado simplesmente **LOCATÁRIO** e **ROSIMARA DE JESUS SANTOS DA CUNHA** situado na Praça Rosalvo Antônio da Silva Pov. de Pedrolândia – Queimadas-Bahia CPF nº 033.997.435-48, daqui por diante denominada simplesmente **LOCADOR**, firmam neste ato o presente Contrato, na forma e condição que se seguem:

### **CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO**

Locação de um imóvel localizado no Pov. de Pedrolândia para servir como base de apoio da GCM-GURDA CIVIL MUNICIPAL, neste município de Queimadas-Ba.

### **CLÁUSULA SEGUNDA – PRAZO**

O prazo de vigência do presente contrato, será iniciando no dia 10 de agosto de 2022 e finalizando no dia 31 de dezembro de 2022.

### **CLÁUSULA TERCEIRA – VALOR DO CONTRATO E FONTE DE RECURSOS**

1. O valor integral do Contrato será de R\$ **1.500,00** (hum mil e quinhentos reais), que deverá ser pago mensalmente em (05)cinco parcelas iguais de R\$ **300,00** (trezentos reais), mediante a emissão da Nota de Empenho.
2. Os recursos para pagamento das obrigações contratuais estão consignados no orçamento municipal do exercício corrente, nas dotações seguintes:

**Unidade:** 0301 – **SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**  
**PLANEJAMENTO E CONTROLE**

**Projeto Atividade:** 2064- Manutenção dos serviços da Guarda Municipal

**Elemento de despesa:** 339036000 –outros serviços de terceiros – Pessoa Física

**Fonte de Recurso:** 0100

## **CLÁUSULA QUARTA - DAS OBRIGAÇÕES GERAIS**

O **Locatário** declara ter procedido a vistoria do imóvel recebendo-o em perfeito estado, obrigando-se a cumprir integralmente os parágrafos abaixo;

I – Manter o objeto de locação em perfeito estado de conservação e limpeza para assim o restituir ao **locador** no termino ou rescisão contratual.

II – Não fazer nenhuma benfeitoria útil, necessária ou voluptuária sem autorização expressa do **locador**.

III – Proibido terminantemente a transferência deste contrato, bem como sublocar, ceder ou emprestar, sob qualquer pretexto e de igual forma alterar a destinação da locação.

IV - Facultar ao **locador** ou seu representante legal examinar ou vistoriar o imóvel sempre que for solicitado

V - O **locador** deverá entregar o imóvel em perfeito estado de conservação.

VI – O **locador** deverá reparar imediatamente qualquer dano ocorrido no imóvel, desde que o **locatário** não seja o responsável pelo dano, sob pena de ser utilizado o valor do aluguel para o devido reparo.

VII – As contas de água e luz ficarão por conta do **Locatário**.

## **CLÁUSULA QUINTA – DAS BENFEITORIAS.**

Toda e qualquer benfeitoria, útil, necessária ou voluptuária autorizado pelo **locador**, ficará automaticamente incorporada ao imóvel.

## **CLÁUSULA SEXTA – VANTAGENS LEGAIS SUPERVENIENTES**

A locação estará sempre sujeita ao Regime do Código Civil Brasileiro e a nova Lei do Inquilinato nº. 8245/91 – DOU de 21/10/91, ficando assegurado ao Locador todos os direitos e vantagens conferidas pela Legislação que vier a ser promulgada durante a locação.

## **CLÁUSULA SÉTIMA - DAS GARANTIAS**

Em garantia do fiel cumprimento de cada uma das obrigações assumidas neste contrato, especialmente do pagamento de aluguel, assinam o presente contrato na qualidade de Fidores e principais pagadores do Locatário , obrigando-se solidariamente no cumprimento das clausulas e condições desta avença e renunciando, expressamente, ao disposto no artigo 827, do novo código Civil, sendo que a responsabilidade perdurará até a entrega efetiva das chaves.

## **CLÁUSULA OITAVA – DA RENOVAÇÃO**

A validade contratual, admite prorrogação, a critério da CONTRATANTE, mantidos os direitos, obrigações e responsabilidades na conformidade do disposto, no Art.57 § 1º da Lei 8.666/93

---

## **CLÀUSULA NONA – REAJUSTE**

Os preços poderão ser reajustado de acordo ao índice do Governo Federal.

## **CLÀUSULA DECIMA – DA RESCISÃO CONTRATUAL**

A rescisão contratual poderá ser requerida por ambas as partes, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

## **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – FORO**

As partes contratantes elegem o foro da Comarca de Queimadas, Estado da Bahia, para dirimir qualquer duvida ou litígio oriundo do presente contrato, com renuncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja .

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo assinadas.

Queimadas, 10 de agosto de 2022

### **MUNICIPIO DE QUEIMADAS**

André Luiz Andrade

**LOCATÁRIO**

### **ROSIMARA DE JESUS SANTOS DA CUNHA**

**LOCADOR**

TESTEMUNHAS:

1. \_\_\_\_\_ CPF \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ CPF \_\_\_\_\_